

■ Information für Interessent/in

Datum
12.2017
Seite / Umfang
1 von 7

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie kurzfristig von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Wie bei jeder Genossenschaft ist, spätestens bei Abschluss eines Mietvertrages, auch bei uns eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 30 €. Die Vertreterversammlung beschließt jährlich über die Zahlung der Dividende, die in der Regel bei 4 % Verzinsung liegt. Die Mitgliedschaft ist kündbar. Eine Kautionszahlung ist nicht zu zahlen.

Wissenswertes über unsere Genossenschaft entnehmen Sie bitte dem Flyer „Miteinander“ oder lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten. Damit sich Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ihren Besuch ausreichend Zeit nehmen kann, bitten wir Sie einen Gesprächstermin unter Tel. 609 901 0 oder per E-Mail info@bg-ideal.de vorab zu vereinbaren.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Hiermit wird ausdrücklich versichert, dass überlassene Kopien, die Daten des Wohnungssuchenden beinhalten, vertraulich behandelt werden. Hinweis gem. § 33 BDSG: Personen- und Vertragsbezogene Daten werden in der EDV gespeichert.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Karla Arndt gez. Michael Abraham

Telefon-Durchwahl
(030) 609901-0

Telefax-Durchwahl
(030) 609901-77

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Postfach 47 04 52
12313 Berlin

info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Öffnungszeiten

Montag bis
Donnerstag 7.30 -17.00 Uhr
Freitag 7.30 -15.00 Uhr
nach Terminvereinbarung

Vorstand

Michael Abraham
Karla Arndt
Thomas Blesing

Aufsichtsratsvorsitzender
Dirk Bork

Registergericht

Amtsgericht Charlottenburg
Genossenschaftsregister
Nr. 94 GnR 106 B

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND



■ Fragebogen zur Wohnungssuche

■ Angaben zur Person: (*freiwillige Angaben)

für Mitglieder Mitgliedsnummer: Wohnungsnummer (falls vorhanden):

Name: Vorname:

Strasse, Hausnummer: Plz, Ort:

Geburtsdatum: Mobil:

Telefon*: Privat: Dienstlich:

E-Mail:*

Wie sind Sie auf die IDEAL aufmerksam geworden? Bekannte / Verwandte persönlicher Kontakt Telefonkontakt

Internet Printmedien Flyer

■ Wohnungsbedarf

Anzahl der Zimmer: Gewünschte Wohnungsgröße (m²): max. Miethöhe:

Gewünschte Etage(n): Erdgeschosswohnung mit Garten: Ja Nein

Wieviele Personen beziehen die Wohnung ? Anzahl der Personen: Alter:

Haben Sie einen WBS? Ja Nein über Anzahl Räume:

Die Wohnbereiche sind sortiert nach den Bezirken Neukölln und Tempelhof/Schöneberg.

■ Neukölln

- Neukölln - Nord**
- 001 – Fuldastraße
- 002 – Brusendorfer Straße
- 009 – Mareschstraße
- Britz**
- 003 – Pintschallee
- 103 – Hannemannstraße
- 004 – Franz-Körner-Straße II
- 007 – Hippelstraße
- 021 – Franz-Körner-Straße I
- 024 – Rungiusstraße
- Buckow**
- 010 – Komoranweg
- 011 – Kolibriweg

■ Gropiusstadt

- 213 – Fritz-Erler-Allee III
- 013 – Fritz-Erler-Allee IV
- 014 – Wutzkyallee
- 015 – Fritz-Erler-Allee II
- 016 – Fritz-Erler-Allee I
- Rudow**
- 017 – Druckerkehre Senioren
- 018 – Druckerkehre I
- 022 – Neuköllner Straße
Senioren
- 023 – Alt-Rudow Senioren
- 025 – Lößnitzer Weg
- 026 – Fleischerstraße

■ Tempelhof/Schöneberg

- Mariendorf**
- 005 – Machonstraße
- 006 – Ullsteinstraße
- 008 – Rathausstraße
- Marienfelde**
- 012 – Hildburghäuser Straße
- Lichtenrade**
- 019 – Nahariyastraße I
- 020 – Skarbinastraße
- 027 – Nahariyastraße II

■ Bemerkungen

.....

Datum / Unterschrift Interessent/in:

Unterlagen ausgegeben von:

Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL:

Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6 ½	8
Bezirk Neukölln																
Neukölln - Nord																
1	Fuldastraße	1907		65	2	37			6			1				
	Fuldastraße 55 a-c, 56 a-c	12043														
	Weichselstraße 8, 8 a+b	12043														
2	Brusendorfer Straße	1909		98	1	77	3		7			1				
	Brusendorfer Str. 2, 3 a-d, 4 a-c, 5	12055														
	Mareschstraße 14, 15 a-d, 16	12055														
9	Mareschstraße	1959	Aufzug					11	1							
	Mareschstraße 13	12055														
Britz																
3	Pintschallee	1912		53	23	47	4		4			1	1	1	1	1
	Franz-Körner-Straße 21	12347														
	Pintschallee 2-24	12347	Garten													
	Rungiusstraße 87+97	12347	Garten													
103	Hannemannstraße	1912				26	26	2	14	5	2		1			
	Hannemannstraße 38, 38 a-d, 40 a-d	12347	RH													
	Pintschallee 12 b-t	12347	RH													
	Rungiusstraße 87 a-95 c	12347	RH													
	Franz-Körner-Straße 23-61	12347	RH													
4	Franz-Körner-Straße II	1929		54	1	386	53		18	17		5	3			
	Franz-Körner-Straße 4-64,	12347	Garten													
	66-66 b, 70-70 b, 63-71, 75, 79-83 f	12347														
	Rungiusstraße 69-73, 75-88, 90-98	12347	Garten													
	Hannemannstraße 46-52	12347	Garten													
	Buschrosenplatz 5-13	12347	Garten													
	Hippelstraße 31	12347	Garten													
	Buschkrugallee 66-70	12359														
7	Hippelstraße	1953		21	1	2										
	Hippelstraße 25	12347														
21	Franz-Körner-Straße I	1974	WBS	4	4	4	8	8	7							
	Franz-Körner-Straße 61 a-c	12347	Garten													
24	Rungiusstraße	1990	WBS		1	6	2		18			12	1	5		
	Rungiusstraße 52-72	12347	Garten									rollst.				
Buckow																
10	Komoranzweg	1960/2015		60	12	179	75	7	14	18		11				
	Kormoranweg 2 - 34	12351	Aufzug/													
	Rotschwanzweg 2-6	12351	Garten													
11	Kolibriweg	1960/2015			8	35	70		18	10		6				
	Kormoranweg 34a-46	12351	Aufzug/													
	Kolibriweg 1-5	12351	Garten													

Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	6 ½
Gropiusstadt																
213	Fritz-Erler-Allee III	1965						12	12							
	Fritz-Erler-Allee 128-134	12351	Garten													
13	Fritz-Erler-Allee IV	1965	Aufzug	18	18	81	9									
	Fritz-Erler-Allee 136-142	12351														
14	Wutzkyallee	1967	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9				
	Wutzkyallee 46-50	12353														
	Fritz-Erler-Allee 144-152	12351														
15	Fritz-Erler-Allee II	1968	Aufzug			36	115		28	36						
	Fritz-Erler-Allee 122-126 a	12351														
16	Fritz-Erler-Allee I	1967	Aufzug	28	27	145			27							
	Fritz-Erler-Allee 120	12351														
Rudow																
17	Druckerkehre Seniorenwohnhaus	1970	Aufzug	118												
	Druckerkehre 2+4	12355														
18	Druckerkehre	1970	Aufzug	9		36	9									
	Druckerkehre 3	12355														
22	Neuköllner Str. Seniorenwohnhaus	1977	Aufzug	112		6										
	Neuköllner Straße 336 und 342	12355														
23	Alt-Rudow Seniorenwohnhaus	1977	Aufzug	17		5										
	Alt-Rudow 8	12355														
25	Lößnitzer Weg	1994	WBS		32	26			32							
	Groß-Ziethener-Chaussee 146-172	12355	Garten													
	Lößnitzer Weg 36-60	12355	Garten			rollst.										
26	Fleischerstraße	1996/97	WBS		43	6			35			14				
	Fleischerstraße 76-84 a	12355	Garten													
Bezirk Tempelhof/Schöneberg																
Mariendorf																
5	Machonstraße	1940		13	9	199	143		12							
	Machonstraße 2-24	12105														
	Markgrafenstraße 1-6	12105														
	Monschauer Weg 1-22	12105														
	Kurfürstenstraße 68-72	12105														
6	Ullsteinstraße	1930		1	25	26	12		1	25		1	2			
	Ullsteinstraße 169-173	12105														
	Markgrafenstraße 27-33	12105														
8	Rathausstraße	1957		55		54	25		2							
	Rathausstraße 1	12105	Aufzug													
	Ullsteinstraße 184-194	12105														
Marienfelde																
12	Hildburghäuser Straße	1962		14	8	61	20	12	20							
	Hildburghäuser Straße 8-14 c	12279														
Lichtenrade																
19	Nahariyastraße I	1971	Aufzug	37	12	82	87		9	1		1				
	Nahariyastraße 30-36	12309														
20	Skarbinastraße	1973	Aufzug	70	3	143	107	27	25	6						
	Skarbinastraße 63-75	12309	WBS													
27	Nahariyastraße II	1973	Aufzug	9		62	33	9	7	9						
	Nahariyastr. 20-28	12309	WBS													

■ **Selbstauskunft Interessent/in**

■ **Angaben zur Person: (*freiwillige Angaben)**

Name: Vorname:

Geburtsname: Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit: Aufenthaltsgenehmigung bis:

Ansprechpartner bei Minderjährigen: Familienstand:

Derzeitige Meldeanschrift:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Telefon: * Privat:

 Dienstlich:

 Mobil:

E-Mail:*

■ **Bankverbindung:**

Diese Bankverbindung gilt für die Mitgliedschaft und für Einzüge aus dem Nutzungsverhältnis.

IBAN: BIC:

Geldinstitut:

Kontoinhaber:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

■ **Angaben zum Einkommen:**

Monatliches Einkommen:

Einkommen resultiert aus:

Nachgewiesen durch:

Welche dauerhaften wesentlichen Verpflichtungen (Kredite, Pfändungen) sind von diesem Einkommen zu begleichen?
.....
.....

Wurde in den letzten 10 Jahren eine Privatinsolvenz beantragt? nein ja Datum:

Bitte weiter auf Seite 2 der Selbstauskunft

■ Selbstauskunft Interessent/in

■ Mitziehende Personen:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

.....

.....

.....

.....

■ Haustiere im Haushalt:

Tierart / Rasse:

■ Bestätigung:

Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Datum / Unterschrift Interessent/in:

Bitte legen Sie mit Abgabe dieser Selbstauskunft vor

■ Unterlagen für die Mitgliedschaft:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)

■ Unterlagen für die Wohnungsbewerbung:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung zum Verbleib
- Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtung aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich das Einkommen des Bürgen nachzuweisen und eine Schufa-Bonitätsauskunft beizubringen. Der die Mietzahlung Übernehmende schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

.....

Unterlagen ausgegeben von
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL:

Prüfung Personalien / Unterlagen:
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL: