

■ Information für Interessent/in

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Spätestens bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages ist eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 30 €. Die Mitgliedschaft ist kündbar. Eine Kautionszahlung ist nicht zu zahlen.

Weiterführende Unterlagen wie z.B. Personalausweis, Schufa-Bonitätsauskunft, Einkommensnachweise oder Mietschuldenfreiheitsbescheinigung benötigen wir zum Anlegen Ihres Wohnungsgesuchs nicht. Diese Unterlagen müssen erst bei Anbahnung eines Dauernutzungsverhältnisses im Original, nach Terminvereinbarung vorgelegt werden.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Weiterhin sind wir gemäß des DSGVO verpflichtet Ihre Daten und somit Ihr Wohnungsgesuch nach sechs Monaten zu löschen. Sollten Sie nach diesem Zeitpunkt weiterhin Wohnungsbedarf haben, bitten wir um Zusendung eines neuen Wohnungsgesuchs.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Karla Arndt gez. Michael Abraham

Datum
07.2018
Seite / Umfang
1 von 5

Telefon-Durchwahl
(030) 609901-0

Telefax-Durchwahl
(030) 609901-77

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Postfach 47 04 52
12313 Berlin

info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Öffnungszeiten
Montag bis
Donnerstag 7.30 -17.00 Uhr
Freitag 7.30 -15.00 Uhr
nach Terminvereinbarung

Vorstand
Michael Abraham
Karla Arndt
Thomas Blesing

Aufsichtsratsvorsitzender
Dirk Bork

Registergericht
Amtsgericht Charlottenburg
Genossenschaftsregister
Nr. 94 GnR 106 B

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND



■ Fragebogen zur Wohnungssuche

■ Angaben zur Person: (*freiwillige Angaben)

für Mitglieder Mitgliedsnummer: Wohnungsnummer (falls vorhanden):

Name: Vorname:

Strasse, Hausnummer:

Plz, Ort:

Telefon*: Privat: Dienstlich: Mobil:

E-Mail:*

Wie sind Sie auf die IDEAL aufmerksam geworden? Bekannte / Verwandte persönlicher Kontakt Telefonkontakt
 Internet Printmedien Flyer

■ Wohnungsbedarf

Anzahl der Zimmer von: bis: Gewünschte Wohnungsgröße (m²) von: bis: max. Gesamtmiete:

Gewünschte Etage(n) von: bis: Erdgeschosswohnung mit Garten: Ja Nein

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? Anzahl der Personen: Alter:

Haben Sie einen WBS? Ja Nein über Anzahl Räume:

Die Wohnbereiche sind sortiert nach den Bezirken Neukölln und Tempelhof/Schöneberg.

■ Neukölln

Neukölln - Nord

- 001 – Fuldastraße
- 002 – Brusendorfer Straße
- 009 – Mareschstraße

Britz

- 003 – Pintschallee
- 103 – Hannemannstraße
- 004 – Franz-Körner-Straße II
- 007 – Hippelstraße
- 021 – Franz-Körner-Straße I
- 024 – Rungiusstraße

Buckow

- 010 – Komoranweg
- 011 – Kolibriweg

Gropiusstadt

- 213 – Fritz-Erler-Allee III
- 013 – Fritz-Erler-Allee IV
- 014 – Wutzkyallee
- 015 – Fritz-Erler-Allee II
- 016 – Fritz-Erler-Allee I
- Rudow**
- 017 – Druckerkehre Senioren
- 018 – Druckerkehre I
- 022 – Neuköllner Str
Senioren
- 023 – Alt-Rudow Senioren
- 025 – Löbnitzer Weg
- 026 – Fleischerstraße

■ Tempelhof/Schöneberg

Mariendorf

- 005 – Machonstraße
- 006 – Ullsteinstraße
- 008 – Rathausstraße

Marienfelde

- 012 – Hildburghäuser Straße

Lichtenrade

- 019 – Nahariyastraße I
- 020 – Skarbinastraße
- 027 – Nahariyastraße II

■ Bemerkungen

Datum / Unterschrift Interessent/in:

Unterlagen ausgegeben von:
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL:

Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 ²/₂	3	3 ½	3 ²/₂	4	4 ½	5	6 ½	8
Bezirk Neukölln																
Neukölln - Nord																
1	Fuldastraße	1907		65	2	37			6			1				
	Fuldastraße 55 a-c, 56 a-c	12043														
	Weichselstraße 8, 8 a+b	12043														
2	Brusendorfer Straße	1909		98	1	77	3		7			1				
	Brusendorfer Str. 2, 3 a-d, 4 a-c, 5	12055														
	Mareschstraße 14, 15 a-d, 16	12055														
9	Mareschstraße	1959	Aufzug					11	1							
	Mareschstraße 13	12055														
Britz																
3	Pintschallee	1912		53	23	47	4		4			1	1	1	1	1
	Franz-Körner-Straße 21	12347														
	Pintschallee 2-24	12347	Garten													
	Rungiusstraße 87+97	12347	Garten													
103	Hannemannstraße	1912				26	26	2	14	5	2		1			
	Hannemannstraße 38, 38 a-d, 40 a-d	12347	RH													
	Pintschallee 12 b-t	12347	RH													
	Rungiusstraße 87 a-95 c	12347	RH													
	Franz-Körner-Straße 23-61	12347	RH													
4	Franz-Körner-Straße II	1929		54	1	386	53		18	17		5	3			
	Franz-Körner-Straße 4-64,	12347	Garten													
	66-66 b, 70-70 b, 63-71, 75, 79-83 f	12347														
	Rungiusstraße 69-73, 75-88, 90-98	12347	Garten													
	Hannemannstraße 46-52	12347	Garten													
	Buschrosenplatz 5-13	12347	Garten													
	Hippelstraße 31	12347	Garten													
	Buschkrugallee 66-70	12359														
7	Hippelstraße	1953		21	1	2										
	Hippelstraße 25	12347														
21	Franz-Körner-Straße I	1974	WBS	4	4	4	8	8	7							
	Franz-Körner-Straße 61 a-c	12347	Garten													
24	Rungiusstraße	1990	WBS		1	6	2		18			12	1	5		
	Rungiusstraße 52-72	12347	Garten									rollst.				
Buckow																
10	Komoranzweg	1960/2015		60	12	179	75	7	14	18		11				
	Kormoranweg 2 - 34	12351	Aufzug/													
	Rotschwanzweg 2-6	12351	Garten													
11	Kolibriweg	1960/2015			8	35	70		18	10		6				
	Kormoranweg 34a-46	12351	Aufzug/													
	Kolibriweg 1-5	12351	Garten													

Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	6 ½
Gropiusstadt																
213	Fritz-Erler-Allee III Fritz-Erler-Allee 128-134	1965 12351	Garten					12		12						
13	Fritz-Erler-Allee IV Fritz-Erler-Allee 136-142	1965 12351	Aufzug	18	18	81	9									
14	Wutzkyallee Wutzkyallee 46-50 Fritz-Erler-Allee 144-152	1967 12353 12351	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9				
15	Fritz-Erler-Allee II Fritz-Erler-Allee 122-126 a	1968 12351	Aufzug			36	115		28	36						
16	Fritz-Erler-Allee I Fritz-Erler-Allee 120	1967 12351	Aufzug	28	27	145			27							
Rudow																
17	Druckerkehre Seniorenwohnhaus Druckerkehre 2+4	1970 12355	Aufzug	118												
18	Druckerkehre Druckerkehre 3	1970 12355	Aufzug	9		36	9									
22	Neuköllner Str. Seniorenwohnhaus Neuköllner Straße 336 und 342	1977 12355	Aufzug	112		6										
23	Alt-Rudow Seniorenwohnhaus Alt-Rudow 8	1977 12355	Aufzug	17		5										
25	Löbnitzer Weg Groß-Ziethener-Chaussee 146-172 Löbnitzer Weg 36-60	1994 12355 12355	WBS Garten Garten		32	26			32							
26	Fleischerstraße Fleischerstraße 76-84 a	1996/97 12355	WBS Garten		43	6			35			14				
Bezirk Tempelhof/Schöneberg																
Mariendorf																
5	Machonstraße Machonstraße 2-24 Markgrafenstraße 1-6 Monschauer Weg 1-22 Kurfürstenstraße 68-72	1940 12105 12105 12105 12105		13	9	199	143		12							
6	Ullsteinstraße Ullsteinstraße 169-173 Markgrafenstraße 27-33	1930 12105 12105		1	25	26	12		1	25		1	2			
8	Rathausstraße Rathausstraße 1 Ullsteinstraße 184-194	1957 12105 12105	Aufzug	55		53	25		3							
Marienfelde																
12	Hildburghäuser Straße Hildburghäuser Straße 8-14 c	1962 12279		14	8	61	20	12	20							
Lichtenrade																
19	Nahariyastraße I Nahariyastraße 30-36	1971 12309	Aufzug	37	12	82	87		9	1		1				
20	Skarbinastraße Skarbinastraße 63-75	1973 12309	Aufzug WBS	70	3	143	107	27	25	6						
27	Nahariyastraße II Nahariyastr. 20-28	1973 12309	Aufzug WBS	9		62	33	9	7	9						

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)



Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Tel. +49 30 609901 0
Mail info@bg-ideal.de

Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Baugenossenschaft IDEAL eG
Ralf Müller
Britzer Damm 55
12347 Berlin

datenschutz@bg-ideal.de

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Baugenossenschaft IDEAL eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Baugenossenschaft IDEAL eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Baugenossenschaft IDEAL eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Baugenossenschaft IDEAL eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunftsteilen zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Baugenossenschaft IDEAL eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Baugenossenschaft IDEAL eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem [Link](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html) entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Baugenossenschaft IDEAL eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhalteplichten.