

Gewerberaumangebot im grünen Britz

Helle Praxisräume am Britzer Damm mit 243,5 m² Nutzfläche ab dem 01. September 2018 zu vermieten



Der Gewerberaum befindet sich am **Britzer Damm 63, 12347 Berlin** in der 4. Etage (rechte Seite)

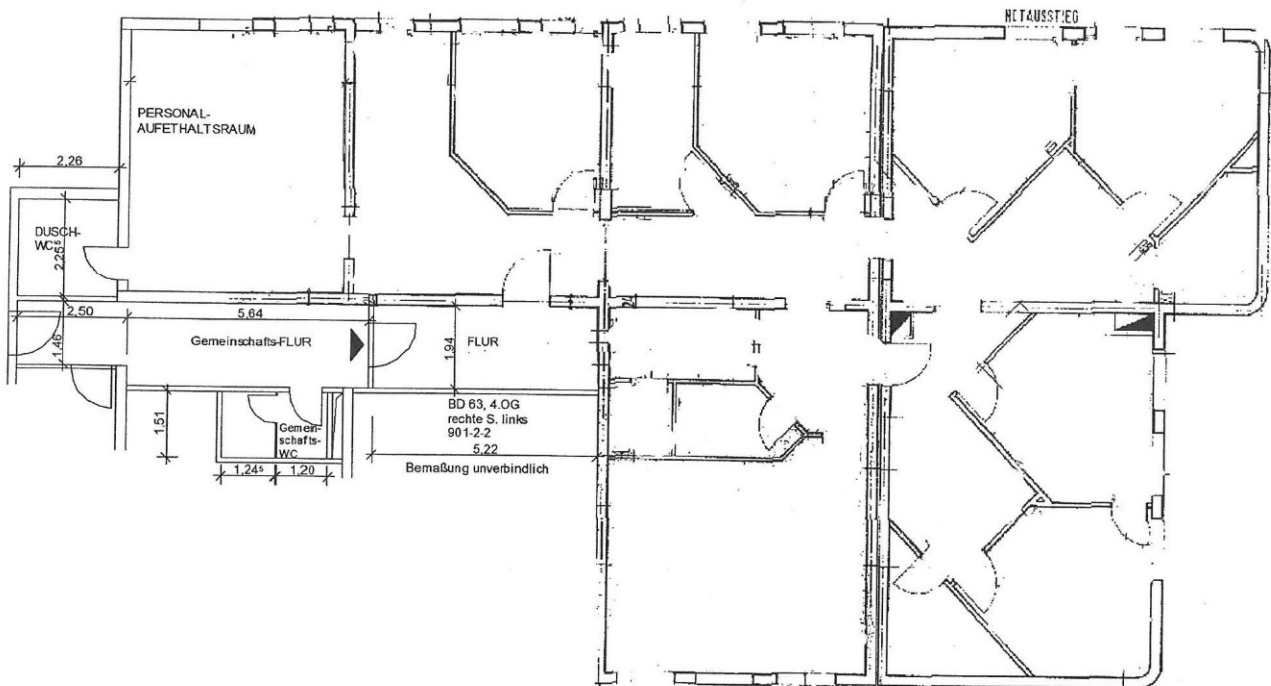
Preise

Netto-Kalt-Miete	2.678,50 €
Betriebskosten	427,00 €
Heizkosten	137,00 €
Keller	9,98 €
Gesamtmiete	3.252,48 €

- Courtagefrei, weil aus dem eigenen Bestand
- Verfügbar nach Vereinbarung
- Objekt- ID: 901-02-002

Objektmerkmale

Abstellraum, behindertenfreundlich, Personenaufzug, Duschbad, seniorengerecht, helle, lichtdurchströmte Räume, einladender Eingangsbereich zur Hauptstraße



Ausstattung

Diverse kostenlose Parkplätze finden Sie für die Besucher/ Patienten hinter dem Gebäude mit einer zeitlichen Begrenzung.

Mieter haben die Möglichkeit zusätzliche Tiefgaragenstellplätze anzumieten.

Das Gebäude ist Teil einer Wohn- und Geschäftsanlage am Britzer Damm. In diesem Gebäude sind bereits Arztpraxen verschiedener Bereiche vorhanden.



Infrastruktur

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch der naheliegenden Bushaltestellen, der U-Bahn sowie der Ringbahn sehr gut.

Bus Haltestelle : „Wussowstr.“ 2 Min. Fußweg

U-Bahnhof : „Blaschkoallee/Grenzallee“ 10 Min. Fußweg

Ringbahn Station : „Herrmannstr.“ 15 Min. Fußweg

Die Stadtautobahn ist über die Einfahrt „Spätstraße „ oder „Britzer Damm“ nur wenige Fahrminuten entfernt.

Lage

dank der kleinen Grünfläche mit Bänken ist der Gewerbekomplex trotz der direkten Anbindung an die Hauptstraße relativ ruhig gelegen und lädt zum Verweilen vor dem Gebäudeeingang ein

Der Teltowkanal mit lediglich 2 Gehminuten Entfernung eignet sich gut für einen Spaziergang und verleiht dem Standort einen hohen Wohlfühl- und Freizeitwert.

Direkt hinter dem Gewerbekomplex, in östlicher Richtung zur Buschkrugallee, liegen ca. 1.100 Alt- und Neubauwohnungen. In westlicher Richtung, zum Tempelhofer Weg, befindet sich eine größere Neubausiedlung mit ca. 3000 Wohneinheiten.

Kindergarten, Grundschule, Bank, Apotheke sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig am Britzer Damm bequem erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft IDEAL eG

Larissa Wenzel

Telefon 030 60990130

Telefax 030 60990177

wenzel@bg-ideal.de