

## ■ Information für Interessent/in

Datum  
01.2018  
Seite / Umfang  
1 von 7

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie kurzfristig von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Wie bei jeder Genossenschaft ist, spätestens bei Abschluss eines Mietvertrages, auch bei uns eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 30 €. Die Vertreterversammlung beschließt jährlich über die Zahlung der Dividende, die in der Regel bei 4 % Verzinsung liegt. Die Mitgliedschaft ist kündbar. Eine Kautionszahlung ist nicht zu zahlen.

Wissenswertes über unsere Genossenschaft entnehmen Sie bitte dem Flyer „Miteinander“ oder lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten. Damit sich Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ihren Besuch ausreichend Zeit nehmen kann, bitten wir Sie einen Gesprächstermin unter Tel. 609 901 0 oder per E-Mail [info@bg-ideal.de](mailto:info@bg-ideal.de) vorab zu vereinbaren.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Hiermit wird ausdrücklich versichert, dass überlassene Kopien, die Daten des Wohnungssuchenden beinhalten, vertraulich behandelt werden. Hinweis gem. § 33 BDSG: Personen- und Vertragsbezogene Daten werden in der EDV gespeichert.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Karla Arndt      gez. Michael Abraham

Telefon-Durchwahl  
(030) 609901-0

Telefax-Durchwahl  
(030) 609901-77

**Baugenossenschaft IDEAL eG**  
Britzer Damm 55  
12347 Berlin

Postfach 47 04 52  
12313 Berlin

[info@bg-ideal.de](mailto:info@bg-ideal.de)  
[www.bg-ideal.de](http://www.bg-ideal.de)

#### Öffnungszeiten

Montag bis  
Donnerstag 7.30 - 17.00 Uhr  
Freitag 7.30 - 15.00 Uhr  
nach Terminvereinbarung

#### Vorstand

Michael Abraham  
Karla Arndt  
Thomas Blesing

#### Aufsichtsratsvorsitzender

Dirk Bork

#### Registergericht

Amtsgericht Charlottenburg  
Genossenschaftsregister  
Nr. 94 GnR 106 B

DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND



## ■ Fragebogen zur Wohnungssuche

### ■ Angaben zur Person: (\*freiwillige Angaben)

für Mitglieder Mitgliedsnummer: ..... Wohnungsnummer (falls vorhanden): .....

Name: ..... Vorname: .....

Strasse, Hausnummer: ..... Plz, Ort: .....

Geburtsdatum: ..... Mobil: .....

Telefon\*: Privat: ..... Dienstlich: .....

E-Mail:\* .....

Wie sind Sie auf die IDEAL aufmerksam geworden?  Bekannte / Verwandte  persönlicher Kontakt  Telefonkontakt  
 Internet  Printmedien  Flyer

### ■ Wohnungsbedarf

Anzahl der Zimmer: ..... Gewünschte Wohnungsgröße (m<sup>2</sup>): ..... max. Miethöhe: .....

Gewünschte Etage(n): ..... Erdgeschosswohnung mit Garten:  Ja  Nein

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? ..... Anzahl der Personen: ..... Alter: .....

Haben Sie einen WBS?  Ja  Nein über Anzahl Räume: .....

Die Wohnbereiche sind sortiert nach den Bezirken Neukölln und Tempelhof/Schöneberg.

#### ■ Neukölln

##### Neukölln - Nord

- 001 – Fuldastraße
- 002 – Brusendorfer Straße
- 009 – Mareschstraße

##### Britz

- 003 – Pintschallee
- 103 – Hannemannstraße
- 004 – Franz-Körner-Straße II
- 007 – Hippelstraße
- 021 – Franz-Körner-Straße I
- 024 – Rungiusstraße

##### Buckow

- 010 – Komoranweg
- 011 – Kolibriweg

#### Gropiusstadt

- 213 – Fritz-Erler-Allee III
- 013 – Fritz-Erler-Allee IV
- 014 – Wutzkyallee
- 015 – Fritz-Erler-Allee II
- 016 – Fritz-Erler-Allee I
- Rudow**
- 017 – Druckerkehre Senioren
- 018 – Druckerkehre I
- 022 – Neuköllner Straße  
Senioren
- 023 – Alt-Rudow Senioren
- 025 – Löbnitzer Weg
- 026 – Fleischerstraße

#### ■ Tempelhof/Schöneberg

##### Mariendorf

- 005 – Machonstraße
- 006 – Ullsteinstraße
- 008 – Rathausstraße

##### Marienfelde

- 012 – Hildburghauser Straße

##### Lichtenrade

- 019 – Nahariyastraße I
- 020 – Skarbinastraße
- 027 – Nahariyastraße II

### ■ Bemerkungen

Datum / Unterschrift Interessent/in: .....

Unterlagen ausgegeben von:  
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL: .....

## Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Son- stiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 ²/₂	3	3 ½	3 ²/₂	4	4 ½	5	6 ½	8
<b>Bezirk Neukölln</b>																
<b>Neukölln - Nord</b>																
<b>1</b>	<b>Fuldastraße</b>	<b>1907</b>		65	2	37			6			1				
	Fuldastraße 55 a-c, 56 a-c	12043														
	Weichselstraße 8, 8 a+b	12043														
<b>2</b>	<b>Brusendorfer Straße</b>	<b>1909</b>		98	1	77	3		7			1				
	Brusendorfer Str. 2, 3 a-d, 4 a-c, 5	12055														
	Mareschstraße 14, 15 a-d, 16	12055														
<b>9</b>	<b>Mareschstraße</b>	<b>1959</b>	Aufzug					11	1							
	Mareschstraße 13	12055														
<b>Britz</b>																
<b>3</b>	<b>Pintschallee</b>	<b>1912</b>		53	23	47	4		4			1	1	1	1	1
	Franz-Körner-Straße 21	12347														
	Pintschallee 2-24	12347	Garten													
	Rungiusstraße 87+97	12347	Garten													
<b>103</b>	<b>Hannemannstraße</b>	<b>1912</b>				26	26	2	14	5	2		1			
	Hannemannstraße 38, 38 a-d, 40 a-d	12347	RH													
	Pintschallee 12 b-t	12347	RH													
	Rungiusstraße 87 a-95 c	12347	RH													
	Franz-Körner-Straße 23-61	12347	RH													
<b>4</b>	<b>Franz-Körner-Straße II</b>	<b>1929</b>		54	1	386	53		18	17		5	3			
	Franz-Körner-Straße 4-64,	12347	Garten													
	66-66 b, 70-70 b, 63-71, 75, 79-83 f	12347														
	Rungiusstraße 69-73, 75-88, 90-98	12347	Garten													
	Hannemannstraße 46-52	12347	Garten													
	Buschrosenplatz 5-13	12347	Garten													
	Hippelstraße 31	12347	Garten													
	Buschkrugallee 66-70	12359														
<b>7</b>	<b>Hippelstraße</b>	<b>1953</b>		21	1	2										
	Hippelstraße 25	12347														
<b>21</b>	<b>Franz-Körner-Straße I</b>	<b>1974</b>	WBS	4	4	4	8	8	7							
	Franz-Körner-Straße 61 a-c	12347	Garten													
<b>24</b>	<b>Rungiusstraße</b>	<b>1990</b>	WBS		1	6	2		18			12	1	5		
	Rungiusstraße 52-72	12347	Garten									rollst.				
<b>Buckow</b>																
<b>10</b>	<b>Komoranzweg</b>	<b>1960/2015</b>		60	12	179	75	7	14	18		11				
	Kormoranweg 2 - 34	12351	Aufzug/													
	Rotschwanzweg 2-6	12351	Garten													
<b>11</b>	<b>Kolibriweg</b>	<b>1960/2015</b>			8	35	70		18	10		6				
	Kormoranweg 34a-46	12351	Aufzug/													
	Kolibriweg 1-5	12351	Garten													

## Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand												
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	6 ½
<b>Gropiusstadt</b>																
213	<b>Fritz-Erler-Allee III</b>	<b>1965</b>						12	12							
	Fritz-Erler-Allee 128-134	12351	Garten													
13	<b>Fritz-Erler-Allee IV</b>	<b>1965</b>	Aufzug	18	18	81	9									
	Fritz-Erler-Allee 136-142	12351														
14	<b>Wutzkyallee</b>	<b>1967</b>	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9				
	Wutzkyallee 46-50	12353														
	Fritz-Erler-Allee 144-152	12351														
15	<b>Fritz-Erler-Allee II</b>	<b>1968</b>	Aufzug			36	115		28	36						
	Fritz-Erler-Allee 122-126 a	12351														
16	<b>Fritz-Erler-Allee I</b>	<b>1967</b>	Aufzug	28	27	145			27							
	Fritz-Erler-Allee 120	12351														
<b>Rudow</b>																
17	<b>Druckerkehre Seniorenwohnhaus</b>	<b>1970</b>	Aufzug	118												
	Druckerkehre 2+4	12355														
18	<b>Druckerkehre</b>	<b>1970</b>	Aufzug	9		36	9									
	Druckerkehre 3	12355														
22	<b>Neuköllner Str. Seniorenwohnhaus</b>	<b>1977</b>	Aufzug	112		6										
	Neuköllner Straße 336 und 342	12355														
23	<b>Alt-Rudow Seniorenwohnhaus</b>	<b>1977</b>	Aufzug	17		5										
	Alt-Rudow 8	12355														
25	<b>Lößnitzer Weg</b>	<b>1994</b>	WBS		32	26			32							
	Groß-Ziethener-Chaussee 146-172	12355	Garten													
	Lößnitzer Weg 36-60	12355	Garten			rollst.										
26	<b>Fleischerstraße</b>	<b>1996/97</b>	WBS		43	6			35			14				
	Fleischerstraße 76-84 a	12355	Garten													
<b>Bezirk Tempelhof/Schöneberg</b>																
<b>Mariendorf</b>																
5	<b>Machonstraße</b>	<b>1940</b>		13	9	199	143		12							
	Machonstraße 2-24	12105														
	Markgrafenstraße 1-6	12105														
	Monschauer Weg 1-22	12105														
	Kurfürstenstraße 68-72	12105														
6	<b>Ullsteinstraße</b>	<b>1930</b>		1	25	26	12		1	25		1	2			
	Ullsteinstraße 169-173	12105														
	Markgrafenstraße 27-33	12105														
8	<b>Rathausstraße</b>	<b>1957</b>		55		53	25		3							
	Rathausstraße 1	12105	Aufzug													
	Ullsteinstraße 184-194	12105														
<b>Marienfelde</b>																
12	<b>Hildburghäuser Straße</b>	<b>1962</b>		14	8	61	20	12	20							
	Hildburghäuser Straße 8-14 c	12279														
<b>Lichtenrade</b>																
19	<b>Nahariyastraße I</b>	<b>1971</b>	Aufzug	37	12	82	87		9	1		1				
	Nahariyastraße 30-36	12309														
20	<b>Skarbinastraße</b>	<b>1973</b>	Aufzug	70	3	143	107	27	25	6						
	Skarbinastraße 63-75	12309	WBS													
27	<b>Nahariyastraße II</b>	<b>1973</b>	Aufzug	9		62	33	9	7	9						
	Nahariyastr. 20-28	12309	WBS													



## ■ Selbstauskunft Interessent/in

### ■ Mitziehende Personen:

Name: ..... Vorname: ..... Geburtsdatum: .....

.....

.....

.....

.....

### ■ Haustiere im Haushalt:

Tierart / Rasse: .....

### ■ Bestätigung:

Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Datum / Unterschrift Interessent/in: .....

### Bitte legen Sie mit Abgabe dieser Selbstauskunft vor

#### ■ Unterlagen für die Mitgliedschaft:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)

#### ■ Unterlagen für die Wohnungsbewerbung:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung zum Verbleib
- Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtung aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich das Einkommen des Bürgen nachzuweisen und eine Schufa-Bonitätsauskunft beizubringen. Der die Mietzahlung Übernehmende schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

.....

Unterlagen ausgegeben von  
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL: .....

Prüfung Personalien / Unterlagen:  
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL: .....