

■ Information für Interessent/in

Datum
05.2017
Seite / Umfang
1 von 7

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche und die beiden Seiten der Selbstauskunft ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie kurzfristig von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Wie bei jeder Genossenschaft ist, spätestens bei Abschluss eines Mietvertrages, auch bei uns eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 30 €. Die Vertreterversammlung beschließt jährlich über die Zahlung der Dividende, die in der Regel bei 4 % Verzinsung liegt. Die Mitgliedschaft ist kündbar. Eine Kautionszahlung ist nicht zu zahlen.

Wissenswertes über unsere Genossenschaft entnehmen Sie bitte dem Flyer „Miteinander“ oder lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten. Damit sich Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ihren Besuch ausreichend Zeit nehmen kann, bitten wir Sie einen Gesprächstermin unter Tel. 609 901 0 oder per E-Mail info@bg-ideal.de vorab zu vereinbaren.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Hiermit wird ausdrücklich versichert, dass überlassene Kopien, die Daten des Wohnungssuchenden beinhalten, vertraulich behandelt werden. Hinweis gem. § 33 BDSG: Personen- und Vertragsbezogene Daten werden in der EDV gespeichert.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Karla Arndt gez. Michael Abraham

Telefon-Durchwahl
(030) 609901-0

Telefax-Durchwahl
(030) 609901-77

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Postfach 47 04 52
12313 Berlin

info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Öffnungszeiten

Montag bis
Donnerstag 7.30 - 17.00 Uhr
Freitag 7.30 - 15.00 Uhr
nach Terminvereinbarung

Vorstand

Michael Abraham
Karla Arndt
Thomas Blesing

Aufsichtsratsvorsitzender

Dirk Bork

Registergericht

Amtsgericht Charlottenburg
Genossenschaftsregister
Nr. 94 GnR 106 B

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND



■ Fragebogen zur Wohnungssuche

■ Angaben zur Person: (*freiwillige Angaben)

für Mitglieder Mitgliedsnummer: Wohnungsnummer (falls vorhanden):

Name: Vorname:

Strasse, Hausnummer: Plz, Ort:

Geburtsdatum: Mobil:

Telefon*: Privat: Dienstlich:

E-Mail:*

Wie sind Sie auf die IDEAL aufmerksam geworden? Bekannte / Verwandte persönlicher Kontakt Telefonkontakt
 Internet Printmedien Flyer

■ Wohnungsbedarf

Anzahl der Zimmer: Gewünschte Wohnungsgröße (m²): max. Miethöhe:

Gewünschte Etage(n): Erdgeschosswohnung mit Garten: Ja Nein

Wieviele Personen beziehen die Wohnung? Anzahl der Personen: Alter:

Haben Sie einen WBS? Ja Nein über Anzahl Räume:

Die Wohnbereiche sind sortiert nach den Bezirken Neukölln und Tempelhof/Schöneberg.

■ Neukölln

Neukölln - Nord

- 001 – Fuldastraße
- 002 – Brusendorfer Straße
- 009 – Mareschstraße

Britz

- 003 – Pintschallee
- 103 – Hannemannstraße
- 004 – Franz-Körner-Straße II
- 007 – Hippelstraße
- 021 – Franz-Körner-Straße I
- 024 – Rungiusstraße

Buckow

- 010 – Komoranweg
- 011 – Kolibriweg

Gropiusstadt

- 213 – Fritz-Erler-Allee III
- 013 – Fritz-Erler-Allee IV
- 014 – Wutzkyallee
- 015 – Fritz-Erler-Allee II
- 016 – Fritz-Erler-Allee I
- Rudow**
- 017 – Druckerkehre Senioren
- 018 – Druckerkehre I
- 022 – Neuköllner Straße
Senioren
- 023 – Alt-Rudow Senioren
- 025 – Löbnitzer Weg
- 026 – Fleischerstraße

■ Tempelhof/Schöneberg

Mariendorf

- 005 – Machonstraße
- 006 – Ullsteinstraße
- 008 – Rathausstraße

Marienfelde

- 012 – Hildburghäuser Straße

Lichtenrade

- 019 – Nahariyastraße I
- 020 – Skarbinastraße
- 027 – Nahariyastraße II

■ Bemerkungen

Datum / Unterschrift Interessent/in:

Unterlagen ausgegeben von:
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL:

■ Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand													
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	6 ½	
Bezirk Neukölln																	
Neukölln - Nord																	
1	Fuldastraße	1907		65	2	37				6			1				
	Fuldastraße 55 a-c, 56 a-c	12043															
	Weichselstraße 8, 8 a+b	12043															
2	Brusendorfer Straße	1909		98	1	77	3		7			1					
	Brusendorfer Str. 2, 3 a-d, 4 a-c, 5	12055															
	Mareschstraße 14, 15 a-d, 16	12055															
9	Mareschstraße	1959	Aufzug						11	1							
	Mareschstraße 13	12055															
Britz																	
3	Pintschallee	1912		53	22	51	4		4					1	1	1	1
	Franz-Körner-Straße 21	12347															
	Pintschallee 2-24	12347	Garten														
	Rungiusstraße 87+97	12347	Garten														
103	Hannemannstraße	1912				25	27	2	14	5	2		1				
	Hannemannstraße 38, 38 a-d, 40 a-d	12347	RH														
	Pintschallee 12 b-t	12347	RH														
	Rungiusstraße 87 a-95 c	12347	RH														
	Franz-Körner-Straße 23-61	12347	RH														
4	Franz-Körner-Straße II	1929		54		387	53		18	17		5	3				
	Franz-Körner-Straße 4-64,	12347	Garten														
	66-66 b, 70-70 b, 63-71, 75, 79-83 f	12347															
	Rungiusstraße 69-73, 75-88, 90-98	12347	Garten														
	Hannemannstraße 46-52	12347	Garten														
	Buschrosenplatz 5-13	12347	Garten														
	Hippelstraße 31	12347	Garten														
	Buschkrugallee 66-70	12359															
7	Hippelstraße	1953		21	1	2											
	Hippelstraße 25	12347															
21	Franz-Körner-Straße I	1974	Aufzug	4	4	4	8	8	7								
	Franz-Körner-Straße 61 a-c	12347	Garten														
24	Rungiusstraße	1990	WBS		1	6	2		18			12	1	5			
	Rungiusstraße 52-72	12347	Garten									rollst.					
Buckow																	
10	Komoranzweg	1960/2015		60	12	179	75	7	14	18		11					
	Kormoranweg 2 - 34	12351	Aufzug/														
	Rotschwanzweg 2-6	12351	Garten														
11	Kolibriweg	1960/2015			8	35	70		18	10		6					
	Kormoranweg 34a-46	12351	Aufzug/														
	Kolibriweg 1-5	12351	Garten														

Verzeichnis der Wohnbereiche

Wohnbereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Sonstiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand																								
				1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	6 ½												
Gropiusstadt																												
213	Fritz-Erler-Allee III Fritz-Erler-Allee 128-134	1965 12351	Garten					12		12																		
13	Fritz-Erler-Allee IV Fritz-Erler-Allee 136-142	1965 12351	Aufzug	18	18	81	9																					
14	Wutzkyallee Wutzkyallee 46-50 Fritz-Erler-Allee 144-152	1967 12353 12351	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9																
15	Fritz-Erler-Allee II Fritz-Erler-Allee 122-126 a	1968 12351	Aufzug			36	115		28	36																		
16	Fritz-Erler-Allee I Fritz-Erler-Allee 120	1967 12351	Aufzug	28	27	145			27																			
Rudow																												
17	Druckerkehre Seniorenwohnhaus Druckerkehre 2+4	1970 12355	Aufzug	118																								
18	Druckerkehre Druckerkehre 3	1970 12355	Aufzug	9		36	9																					
22	Neuköllner Str. Seniorenwohnhaus Neuköllner Straße 336 und 342	1977 12355	Aufzug	112		6																						
23	Alt-Rudow Seniorenwohnhaus Alt-Rudow 8	1977 12355	Aufzug	17		5																						
25	Lößnitzer Weg Groß-Ziethener-Chaussee 146-172 Lößnitzer Weg 36-60	1994 12355 12355	WBS Garten Garten		32	26			32																			
26	Fleischerstraße Fleischerstraße 76-84 a	1996/97 12355	WBS Garten		43	6			35			14																
Bezirk Tempelhof/Schöneberg																												
Mariendorf																												
5	Machonstraße Machonstraße 2-24 Markgrafenstraße 1-6 Monschauer Weg 1-22 Kurfürstenstraße 68-72	1940 12105 12105 12105 12105		13	9	199	143		12																			
6	Ullsteinstraße Ullsteinstraße 169-173 Markgrafenstraße 27-33	1930 12105 12105		1	25	26	12		1	25		1	2															
8	Rathausstraße Rathausstraße 1 Ullsteinstraße 184-194	1957 12105 12105	Aufzug	55		54	25		2																			
Marienfelde																												
12	Hildburghäuser Straße Hildburghäuser Straße 8-14 c	1962 12279		14	8	61	20	12	20																			
Lichtenrade																												
19	Nahariyastraße I Nahariyastraße 30-36	1971 12309	Aufzug	37	12	82	87		9	1		1																
20	Skarbinastraße Skarbinastraße 63-75	1973 12309	Aufzug	70	3	143	107	27	25	6																		
27	Nahariyastraße II Nahariyastr. 20-28	1973 12309	Aufzug WBS	9		62	33	9	7	9																		

WBS = mit WBS, Ausnahmegenehmigungen möglich

rollst = zum Teil rollstuhlgerecht

Ga = teilweise Garten

Aufz = Aufzug

RH = Reihenhaus

■ Selbstauskunft Interessent/in

■ Angaben zur Person: (*freiwillige Angaben)

Name: Vorname:

Geburtsname: Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit: Aufenthaltsgenehmigung bis:

Ansprechpartner bei Minderjährigen: Familienstand:

Derzeitige Meldeanschrift:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Telefon: * Privat:

 Dienstlich:

 Mobil:

E-Mail:*

■ Bankverbindung:

Diese Bankverbindung gilt für die Mitgliedschaft und für Einzüge aus dem Nutzungsverhältnis.

IBAN: BIC:

Geldinstitut:

Kontoinhaber:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

■ Angaben zum Einkommen:

Monatliches Einkommen:

Einkommen resultiert aus:

Nachgewiesen durch:

Welche dauerhaften wesentlichen Verpflichtungen (Kredite, Pfändungen) sind von diesem Einkommen zu begleichen?

.....

.....

Wurde in den letzten 10 Jahren eine Privatinsolvenz beantragt? nein ja Datum:

Bitte weiter auf Seite 2 der Selbstauskunft

■ Selbstauskunft Interessent/in

■ Mitziehende Personen:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

.....

.....

.....

.....

■ Haustiere im Haushalt:

Tierart / Rasse:

■ Bestätigung:

Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Datum / Unterschrift Interessent/in:

Bitte legen Sie mit Abgabe dieser Selbstauskunft vor

■ Unterlagen für die Mitgliedschaft:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)

■ Unterlagen für die Wohnungsbewerbung:

- Personalausweis zur Einsichtnahme
- Schufa-Bonitätsauskunft (bei Minderjährigen nicht erforderlich)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung zum Verbleib
- Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtung aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich das Einkommen des Bürgen nachzuweisen und eine Schufa-Bonitätsauskunft beizubringen. Der die Mietzahlung Übernehmende schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

.....

Unterlagen ausgegeben von
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL:

Prüfung Personalien / Unterlagen:
Datum / Unterschrift Mitarbeiter IDEAL: